**项目需求书**

**一、项目概况**

本项目为广东省妇幼保健院设备带、呼叫系统维修（安装）工程供应商遴选项目。工程报价均需要套用投标承诺价格，鼓励施工单位自愿让利，总包干及第三方审核方式交叉择低价进行结算。

**二、项目内容**

项目要求包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工。按工程量清单、招标施工图纸及现场实际情况，采用投标综合单价包干，措施项目费总价包干，由中标人承担总承包的义务和责任。

**三、总体要求**

1.施工区域范围：越秀、天河及番禺院区。

2.本项目内容为广东省妇幼保健院设备带和呼叫系统、改移、加建、维修。

1. 投标人必须对各院区情况进行了解，并保证能协调相关科室、维修安装现场的工作情况，以保证项目顺利进行。
2. 中标人必须按投标文件提供管理人员名单并委派现场管理人员不得小于2人，投标人的名单中负责该项目的项目负责人必须与投标时提供的项目负责人名单一致。
3. 承包人不得将其承包的全部工程或将其肢解后以分包的名义转包给第三方，一经发现，采购人有权追究其相关法律责任。
4. 进场维修施工人员的人员配备在进场施工之前要明确，进场工作人员名单要以书面文件形式报建设单位。进场的工作人员必须要佩戴入场工作证（由中标人置做），工作证上要注明工程项目名称、施工地点、姓名、性别、照片、职务等信息，保证一人一证。
5. 施工人员必须严格遵守一切规章制度，自觉接受检查，无证人员一律不得进入维修现场，维修期间自行解决食宿。维修人员未经批准不得进入其他区域。
6. 中标人必须遵守建设单位施工现场和人员管理的规定，安全生产，文明施工，尽量减少对建设单位正常运作的影响和保证人员的安全。
7. 中标人在施工过程中，如遇到需与外部相关的单位协调的问题时，应自行解决，采购人只负责协助。
8. 中标人负责施工现场的管理，必须注意施工安全、消防安全，做好安全文明施工工作，如因措施不当造成人身安全或工伤死亡事故，一切责任由中标人负责。

9） 中标人应负责现场全部作业的安全，严格遵守执行有关安全保卫、安全施工、消防条例等规范。

**四、质量要求和质量保修期：**

1、质量要求

1）质量：符合《工程施工质量验收规范》合格标准。

2）本工程的材料、设备、施工须达到现行中华人民共和国以及省、自治区、直辖市或行业的工程建设标准、规范的要求及验收标准及有关规范为质量评定验收标准。

3）工程竣工验收由采购人组织进行，由中标人编制相关验收文件及图纸（此项费用不再向采购人收取），验收合格后双方签署验收合格证书，工程交付采购人使用。

2、质量保修期：

1）保修内容、范围：按国家有关规定的保修项目、内容、范围执行。

2）保修期限：保修期自维修安装项目竣工验收完成之日算起，在正常使用条件下，工程保修期限为2年（有特殊约定的除外）。在此期间内发生的质量问题，由中标人负责免费更换和维修。超出质保期，中标人应以优惠价格供应材料及零配件。

3）提供最近的质保服务地址、电话及工作人员名单，并说明质保服务的范围和承诺。其中包括产品服务保修年限、保修期内发生故障到达现场时间等。

1. 质量保修响应时间

1）属于保修范围的项目，中标人应在接到采购人通知后的3小时内内派人保修。承包人未能在规定时间内派人保修的，发包人可自行或委托第三方保修，费用由中标人支付。

2）发生紧急抢修事故的，承包人在接到通知后，应立即到达事故现场抢修。

**五、报价要求**

根据采购人提供给中标人的医院基建维修申请流程审批单的内容作依据进行报价（说明：该单一次有效，不能重复），并遵循以下要求：

1、本工程的投标报价采用综合单价包干，措施项目费总价包干，包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包设计费、配合费等方式。

2、 投标人的投标报价，应是完成本需求书所列招标工程范围及工期的全部，不得以任何理由予以重复，作为投标人计算单价或总价的依据。

3、 投标报价计费依据：

本项目工程主要材料价格（包含安装费、税管费、调试费）由投标人根据院区使用品牌统一报价。

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目 | 品牌 | 单价最高指导价（元） | 报价（单价）（元） |
| 1 | 氧气终端（个） | 捷锐（德标） | 480 |  |
| 航宇（国标） | 185 |  |
| 2 | 吸引终端（个） | 捷锐（德标） | 480 |  |
| 航宇（国标） | 185 |  |
| 3 | 空气终端（个） | 捷锐（德标） | 480 |  |
| 航宇（国标） | 185 |  |
| 4 | 对讲分机（个） | 深圳鑫旭佳 | 185 |  |
| 湖南一特 | 185 |  |
| 5 | 医用对讲主机，规格60位（台） | 深圳鑫旭佳 | 4800 |  |
| 湖南一特 | 6200 |  |
| 6 | 医用对讲主机，规格80位（台） | 深圳鑫旭佳 | 5700 |  |
| 湖南一特 | 8200 |  |
| 7 | 双面时钟床号显示屏（台） | 深圳鑫旭佳 | 1480 |  |
| 湖南一特 | 1550 |  |
| 8 | 医用紫铜管Φ8（米） | 华鸿 | 46 |  |
| 青岛宏泰 | 45 |  |
| 9 | 医用紫铜管Φ10（米） | 华鸿 | 52 |  |
| 青岛宏泰 | 50 |  |
| 10 | 医用紫铜管Φ12（米） | 华鸿 | 62.5 |  |
| 青岛宏泰 | 60 |  |
| 11 | 医用紫铜管Φ16（米） | 华鸿 | 68 |  |
| 青岛宏泰 | 66 |  |
| 12 | 专用维修阀DN4 | 航宇 | 126 |  |
| 宇峰 | 128 |  |
| 13 | 设备带盒（米） | 佛山铝材 | 260 |  |
| 兴发铝材 | 280 |  |
| 14 | 阻燃电线，2.5m2（米） | 广州电缆 | 6.2 |  |
| 珠江电缆 | 5.8 |  |
| 15 | 插座，规格10A（个） | 施耐德 | 28.9 |  |
| 正泰 | 25.5 |  |
| 16 | 漏电开关，规格16A（个） | 施耐德 | 173 |  |
| 正泰 | 150 |  |

注：

（1）本项目工程主要材料价格（包含安装费、税管费）清单报价合计作为**投标总报价**,该投标总报价不作为结算价。

（2）设备报价采用综合报价，包含主材、运输、安装、调试、人工、验收等所有费用。

**六、材料及设备供应**

本维修安装项目所承包范围内所需的材料、成品、未成品、设备的采购、运输、保管、质量等责任均由中标人承担。本维修安装项目除特殊设备及材料明确甲方供应外，采购人不提供材料。

1. 采购供应的材料、设备、其名称、品种、型号、规格、质量等，均应符合国家、地方及行业有关规范及要求。
2. 本项目所使用的主要材料投入使用前，承包人需提供样品及出厂合格证给采购人审核，并报采购人批准后方可投入使用，设备应符合甲方（相关使用科室）指定的要求，如需改变必须得到甲方（相关使用科室）签名确认方可。
3. 由于投标人提供的伪劣、假冒等所有不合格材料而导致的损失、事故及一切后果，均由投标人负责并赔偿采购人所有损失，并负责更换所有已施工的不合格材料。
4. 采购人保留对维修安装项目使用之主要材料品质确认审查的权利及保留另行委托专业队伍对本工程进行独立检测的权利，有需要时将进行抽样送检，检测费用由中标人承担。
5. 招标范围之内维修安装项目所用之设备，由中标人提供。

**七、付款方式**

维修安装项目验收合格后提交相关的验收资料、工程签证单和工程结算书给采购人审核，采购人在20个工作日内依据医院基建维修申请流程审批单对结算书进行核实、给予确认或提出修改意见。必要时采购人委托有相关资质审查机构做第三方（具有资质的咨询公司）审核作为最终结算价（有特殊约定的除外）。考虑到单项工程结算金额较少，采购人与中标人的结算方式以累计的方式每季或者半年结算一次。

**八、施工条件及施工要求**

1. 采购人不提供工人宿舍用地、食堂与生活设施，工人宿舍由承包人在施工现场以外自行解决。
2. 施工用水用电各接驳点均设于施工现场边缘。要求中标人安装独立施工用水用电表。费用由施工单位解决。施工场地内水、电管线由中标人根据施工需要自行解决。
3. 现场工作时间：8:00-17:00，如特殊情况需提前通知总务科协调。

**九、其他说明**

1. 投标人中标后，不许转包，不许擅自分包。不许随意更换投标文件中所报的项目经理，如确须更换，则事前须征得甲方同意，如有违反，一经发现取消中标资格，并赔偿由此造成的一切损失(包含质量安全事故、增加投资等损失)。在施工过程中，项目经理如不到位，则在维修及安装工程款中扣除2%作为处罚，造成损失的，按实际发生额赔偿。
2. 在维修安装工程进行中，中标人要注意保护场内的各种管线和设施。若有任何损坏，须立即通知有关部门和采购人，并由损坏单位承担损失和修复费用。