

严格执行国家、广东省、广州市或行业的工程建设标准、规范的要求，工程材料、设备、施工须达到现行国家、广东省、广州市或行业的工程建设标准、规范的要求，工程质量要符合国家有关验收标准，施工步骤可参考如下，具体工序及方案自行深化：

1. **施工措施：**施工前对施工电梯进行成品保护措施，施工过道铺设保护地膜，机房顶屋面施工需要搭设移动脚手架，并固定，使用高空作业车吊运材料等，吊运下方 5m*5m 范围内设置临时围蔽，安排人员指挥，设置警示牌，施工人员佩戴安全防护措施方可施工；
2. **空调外机：**（院方处理）拆除屋面空调机设备，安放好，后续恢复；
3. **构造层拆除：**铲除原屋面混凝土保护层、隔热层及防水层等构造层至坚实结构层，铲除厚度为 250mm，立面部位须铲除面砖、砂浆批荡层，铲除上反高度为女儿墙顶部；（设备空调承台基座保留）
4. **剔槽：**阴角上翻 350mm 高处剔 50mm 宽*30mm 深凹槽；
5. **屋面裂缝注浆：**
 - 5.1、对屋面大于 0.2mm 的裂缝，凿深 20mm 宽 30mm 的 V 型槽，清理干净槽内杂物，用堵漏宝埋设注浆嘴，每 300mm 埋设一个；
 - 5.2、灌注改性环氧浆液处理，注浆时，应观察浆液的流动情况，发现冒浆处，及时用堵漏宝进行密封处理。
 - 5.3、灌浆完毕后，用防水堵漏宝对注浆嘴进行密封；
6. **挡水坎：**因两个屋面分区域施工，区域交接处使用混凝土砌筑挡水坎，高度与完成面一致，
7. **基面找平：**基面整体用 20mm 厚聚合物水泥砂浆进行找平；
8. **设置排气孔：**分隔缝十字交叉处设置排气管，暗埋部分采用 PVC 管，外露部分采用不锈钢管，钢管外做 200 圆柱砼保护墩；
9. **屋面原有管根处理：**
 - 1) **剔槽：**剔除管口周边原密封砂浆及旧防水材料，开挖深 20mm 宽 30mm 的凹槽，施工时应避免破坏管道；
 - 2) **填密封材料：**用密封膏对凹槽进行填补；

10. **基面打磨：**基面整体使用打磨机打磨，基层应平整、坚实、干净、干燥、无灰尘、无颗粒、油迹和凹凸不平；
11. **阴角处理：**屋面阴角处使用水泥砂浆找圆弧， $R \geq 5\text{cm}$ ；
12. **防水涂料施工：**满涂一道 2.0mm 厚 BCW-408 高强水性橡胶沥青防水涂料，上翻 350mm 高；
13. **卷材施工：**铺设一道 2.0mm 厚 SAM-924 纤维增强型高分子膜基自粘沥青防水卷材，立面上翻至 350mm 高，卷材收头部位压条固定，密封胶密封；
14. **保温层：**铺设 40mm 挤塑保温板；
15. **保护层施工：**整体批抹 40mm 厚 C25 细石混凝土保护层，内配 $\Phi 6@200$ 钢筋网阴角处预留宽度为 300mm、深 100mm 的排水沟，表面压光，按 6m*6m 位置分隔缝，缝宽为 10mm，用专用密封膏进行嵌填；
16. **打胶：**屋面型材、金属件交接口之间、螺丝钉孔、钢板拼接缝等部位使用硅酮耐候密封胶密封处理；
17. **女儿墙防水：**女儿墙外墙整体涂刷一道 RSC-602 外墙透明防水涂料，涂刷至外墙环梁处下翻 200mm 处；
18. **垃圾清理，检查验收**